

Instruções para preenchimento da guia de recolhimento do

I.T.B.I. - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis

- 01 – **INSCRIÇÃO DO IMÓVEL (R.C.):** conforme consta no carnê de I.P.T.U. (se não o tiver, verificar junto ao Serviço de Cadastro da Prefeitura);
- 02 – **Nome do Contribuinte:** nome completo de todos os adquirentes inclusive cônjuges (se não couber, relacionar no verso da guia e também informar quando for usufruto);
- 03 e 04 – **R.G. e C.P.F. ou C.N.P.J.:** documento de todos os adquirentes (se não couber, informar no verso, inclusive Estado de expedição do R.G.);
- 05 – **Telefone:** ()
- 06 – **Endereço para Correspondência:** completo (não esquecer de colocar complemento quando houver);
- 07 – **Bairro:** ()
- 08 – **Cidade:** (necessário o Estado também);
- 09 – **C.E.P.:** indispensável (verificar junto aos Correios ou www.correios.com.br);
- 10 – **Dados Relativos ao Imóvel (Endereço)**
* terreno (porcentagem quando houver, lote, quadra, rua ou avenida e bairro);
(ex.: 0,00% de um lote sob nº, na quadra, à Rua ou Avenida no bairro)
* edificação (porcentagem quando houver, rua ou avenida, complemento e bairro)
(ex.: 0,00% de um imóvel, à Rua ou Avenida, nº, apto., no bairro);
- 11 – **Nº do Registro Anterior:** consta na matrícula ou certidão de transcrição;
- 12 – **Data do Registro:** ()
- 13 – **Área do Imóvel:** ()
- 14 – **Área Vendida:** ()
- 15 – **Área Remanescente:** ()
- 16 – **Imóvel Rural ou Urbano:** escolher uma das opções;
- 17 – **Natureza da Transação:** V/C – FGTS – Financiamento e outros (carta de adjudicação, carta de arrematação, carta de sentença, cessão de direitos, doação, inter vivos, permuta, renúncia de usufruto, separação, etc);
- 18 – **Alíquota:**
* 2% (carta de adjudicação, carta de arrematação, carta de sentença, cessão de direitos, doação, inter vivos, permuta, renúncia de usufruto, separação, venda e compra, etc);
* 1% (“somente” quando for financiamento através do S.F.H.-Sistema Financeiro de Habitação);
- 19 – **Valor da Parte Financiada:** todo valor financiado (quando se refere ao S.F.H.);
- 20 – **Valor da Parte Não Financiada:** recurso próprio e F.G.T.S. (dinheiro);
- 21 – **Valor Venal do Imóvel:** consta no carnê de I.P.T.U. (nos casos de loteamento novo, construção ou demolição recente, desmembramento e unificação ou recadastramento, solicitar Certidão de Valor Venal junto à Coordenadoria de Tributação);
- 22 – **Valor do Instrumento:** valor de compra do imóvel; (valor da adjudicação, carta de arrematação, carta de sentença, cessão de direitos, doação, inter vivos, permuta, renúncia de usufruto, separação, venda e compra, etc);
- 23 – **Em branco:** nome do agente financiador ou nº do processo judicial (verificar qual é o caso);
- 24 – **Nome do Transmitente:** informar todos os vendedores;
- 25 – **C.P.F. ou C.N.P.J.:** ()
- Receita / Valor:**
- 26 – **Inter Vivos:** resultado da(s) alíquota(s) aplicada(s) (a(s) alíquota(s) é(são) cobrada(s) sobre o maior valor, ou seja, valor venal ou instrumento)
- 27 – **Multa:** ()
- 28 – **Emolumentos:** ()
- 29 – **Total:** valor a ser pago;

Preencher em 4 vias